

**A2****ONE STOP CENTER(OSC)****MAJLIS DAERAH JELI**

17600, Jeli, Kelantan

Tel : 09-9440023

Faks : 09-9440007

Email : oscmdjeli@gmail.com

web: http://osc3plus.kpkt.gov.my/majlisdaerahjeli

**SENARAI SEMAK
PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**

*Tandakan ✓

 Serentak

 Berasingan

| No. Rujukan OSC | Tarikh Terima |
|-----------------|--|
| KATEGORI | <input type="checkbox"/> PERUMAHAN <input type="checkbox"/> PERNIAGAAN <input type="checkbox"/> PERINDUSTRIAN <input type="checkbox"/> PEMBANGUNAN BERCAMPUR <input type="checkbox"/> INSTITUSI KERAJAAN <input type="checkbox"/> KAWASAN REKREASI / TAMAN REKREASI <input type="checkbox"/> LAIN-LAIN : (Sila nyatakan) (*Nota : Sila tandakan ✓ pada kota yang di sediakan.) |

A. TAJUK PERMOHONAN

Permohonan

Di atas *Lot/Lot-lot/PT :(*GM/HSM)Mukim..... :

.....Daerah :Jajahaan Jeli, Kelantan Darul Naim.

B. MAKLUMAT TANAH

| | |
|----------------------------------|-----------------------------|
| JENIS DAN NO HAKMILIK: | NO. SYIT PIAWAI : |
| TARIKH CABUTAN HAKMILIK : | JENIS KEGUNAAN: |
| SYARAT NYATA : | NAMA PEMILIK TANAH : |

C. PERAKUAN PEMOHON

PEMAJUAN INI ADALAH MEMATUHI KEHENDAK UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984, DAN JUGA TERTAKLUK KEPADA SEKSYEN 18 DAN SEKSYEN 19, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172); AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133); SERTA KANUN TANAH NEGARA 1965 (AKTA 56); BAHAWASANYA SAYA;

- Telah menyemak dan memahami kehendak zo (Zoning) pada Rancangan Kelulusan di Peringkat Tempatan Jeli 2020
- Telah Kebenaran Merancang atau Pelan Susunatur yang Diluluskan ;
- Telah mempunyai merancang atau Pelan Susunatur yang Diluluskan ;
- Telah memastikan syarat-syarat teknikal dan syarat Kelulusan di Peringkat Pelan Susunatur di patuhi dan;
- Telah memastikan syarat nyata tanah adalah selaras dengan permohonan ini.

SERTA SAYA MEMPERAKUI SEMUA MAKLUMAT YANG DIBERIKAN ADALAH BENAR, DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN TELAH LENGKAP DENGAN BETUL DAN SAYA FAHAM SEGALA SEPERTI YANG DINYATAKAN. DENGAN INI , SAYA BERSETUJU MENERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DAN SEWAJARNYA TERHADAP PERMOHONAN INI.

| TANDATANGAN & COP (PSP) | MAKLUMAT PEMOHON & PSP | |
|---|---------------------------------|--|
| | NAMA DAN ALAMAT PEMOHON: | |
| | NAMA PERUNDING : | |
| | ALAMAT PERUNDING : | |
| | NO. TELEFON : | |
| | NO. FAKS : | |
| | EMEL PSP : | |
| <i>*Nota : PSP diminta supaya meneliti dan mematuhi keseluruhan senarai semak ini, memahami peringatan di halaman 4, mengisi perakuan pemohon dan melengkapkan ruang maklumat pemohon yang disediakan sebelum menandatangani serta membuat serahan di kaunter OSC</i> | | |

D. SENARAI SEMAK DOKUMEN BAGI PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

| I. | DOKUMEN YANG DIPERLUKAN | BILANGAN HARDCOPY | KEPERLUAN MUATNAIK ONLINE | TANDAKAN [√] | | CATATAN |
|----|--|-------------------|---------------------------|-----------------------|-----|-----------|
| | | | | PSP | OSC | |
| 1 | Surat Permohonan daripada Arkitek Landskap / Perunding Landskap yang bertauliah Dan Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Lanskap yang lengkap diisi (Tajuk permohonan di surat, borang dan pelan perlu sama. (1 salinan) | 1 | √ | | | |
| 2 | Surat Perlantikan Arkitek Landskap / Perunding Landskap yang bertauliah dan berdaftar. | 1 | √ | | | |
| 3 | Surat/ Sijil Kebenaran Merancang berserta 1 salinan pelan susunatur yang disahkan / dicop kelulusan. (Sila pastikan ianya belum tamat tempoh) jika permohonan bukan serentak. (1 salinan) | 1 | √ | | | |
| 4. | Bayaran Daftar Fail | 1 | | | | RM 50.00 |
| 5. | Bayaran Fi Proses | | | | | RM 250.00 |

| II. | PELAN LANDSKAP | BILANGAN HARDCOPY | KEPERLUAN MUATNAIK ONLINE | TANDAKAN ✓ | | CATATAN |
|-----|--|----------------------|---------------------------------|------------|-----|---------|
| | | | | PSP | OSC | |
| 1. | Pelan Kunci & Pelan Lokasi hendaklah ditunjukkan di dalam pelan tapak di sudut sebelah kiri, sekiranya ruang mencukupi. Jika tidak, pelan berasingan hendaklah disediakan dengan skala 1 inci : 16 rantai atau 1 inci : 8 rantai atau 1 inci : 4 rantai dan 1 inci : 2 rantai. (Tapak cadangan hendaklah ditunjukkan dengan jelas) (4 salinan) | 4 | √ | | | |
| 2. | Pelan Tapak / Pelan Induk Lanskap (Landscape Master Plan) (4 salinan) | 1 | √ | | | |
| 3. | Lukisan Keratan Rentas "Elevation, Sectional dan Perspective". (4 salinan) | 1 | | | | |
| 4. | Pelan Dan Jadual Penanaman Terperinci (Typical Planting Method) (4 salinan) | - | | | | |
| 5. | Pelan Dan Jadual Cadangan Lanskap Kejur (hardscape)(4 salinan). Jika Berkaitan | 4 | √ | | | |
| 6. | Lukisan Pelan Tingkat Pertama, Pelan Tingkat Basement, dan Pelan Tapak / Keratan yang menunjukkan cadangan dataran dan dataran sedia ada. (1 set pelan). Jika Berkaitan | 1 | √ | | | |

Perhatian:

- i) Setiap pelan hendaklah diwarnakan dengan lengkap dan dilipat dalam saiz A4.
- ii) Tempat Letak Kereta hendaklah disediakan "Island" 1.5 meter lebar.
- iii) Kedudukan / laluan paip bekalan air, elektrik, paip bomba dan sebagainya hendaklah ditunjukkan (jika berkaitan)
- iv) Semua kawasan terbuka, cerun dan sepanjang longkang hendaklah ditanam dengan rumput jenis "Axonopus Compressus" (Cow Grass) gred A secara close turfing.
- v) Jarak pokok renek / pagaran dari persimpangan jalan tidak kurang dari 40 kaki

| E: MAKLUMAT PENERIMAAN (UNTUK KEGUNAAN JABATAN) | |
|--|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Saya Memperakui bahawa semua keperluan bagi Permohonan mengikut senarai semak adalah sempurna dan sedia untuk diproses. | Tandatangan Penerima : |
| Catatan : | Nama Kakitangan : |
| | Jawatan : |
| | Tarikh : |