

**MAJLIS DAERAH JELI**17600, JELI
KELANTAN**JADUAL PERTAMA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
(Pindaan 2019)****FEE BAGI MENIMBANG PELAN, PERMIT, DLL**

(Undang-Undang Kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2), 26 dan 29)

**1. JADUAL KIRAAN MENGIKUT KEDUDUKAN LANTAI
(Fee Penuh Bagi Satu Unit Bangunan)**

KEDUDUKAN LANTAI	LUAS LANTAI Meter Persegi (m²)	KADAR BAYARAN BAGI TIAP-TIAP 9 meter persegi (m²) (RM)	BAYARAN MINIMUM (RM)	JUMLAH BAYARAN (RM)
Tingkat Bawah		RM 14.00	RM 140.00	RM
Tingkat Pertama		RM 12.00	RM 120.00	RM
Tingkat Kedua		RM 10.00	RM 100.00	RM
Tingkat Ketiga		RM 8.00	RM 80.00	RM
Tingkat Keempat dan tingkat atasnya atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah terbuka)		RM 6.00	RM 60.00	RM
Tingkat bawah tanah yang tingginya melebihi 2.5 meter yang semua sisinya terbuka (kecuali dimana adanya tembok-tembok penahan)		RM 6.00	RM 60.00	RM
JUMLAH KESELURUHAN				RM

2. JADUAL KIRAAN FI UBAHSUAI BANGUNAN KEPADA BANGUNAN SEDIA ADA

UNIT BANGUNAN	KIRAAN BAYARAN	JUMLAH BAYARAN (RM)
Ubahsuai sehingga Jalan Hadapan	RM 36.00/unit	RM
Ubahsuai sehingga Ketinggian Jalan	RM 36.00/unit	RM
JUMLAH KESELURUHAN		RM

*Nota : Jika Pengubahsuaian Kepada Bangunan Sedia Ada Melibatkan Pengubahsuaian Kepada Garisan Hadapan Atau Ketinggian Kepada Jalan (Di Mana Ketinggian Tersebut Bersempadan Dengan Jalan) Fi Yang Berikut Hendaklah Dibayar Semasa Mengemukakan Pelan Bagi Pengubahan Tersebut Sebagai Tambahan Kepada Fi Yang Perlu Dibayar Di Bawah Subperenggan (1) , (2) Dan (3) Perenggan Ini

3. JADUAL KIRAAN MENGIKUT RANGKAIAN ATAU DERETAN BANGUNAN

UNIT BANGUNAN	KIRAAN BAYARAN	JUMLAH BAYARAN (RM)
Bangunan pertama	Fee Penuh	RM
Bangunan ke-2 hingga ke-5 termasuk kedua-duanya	90% x fee penuh x bilangan unit bangunan	RM
Bangunan ke-6 hingga ke-10	85% x fee penuh x bilangan unit bangunan	RM
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75% x fee penuh x bilangan unit bangunan	RM
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya	60% x fee penuh x bilangan unit bangunan	RM
JUMLAH KESELURUHAN		RM

4. PINDAAN KEPADA PELAN LULUS

PERMOHONAN	BAYARAN (RM)	JUMLAH BAYARAN (RM)
Fee untuk setiap pelan pindaan yang dikemukakan	RM 120.00	RM
Tambahan ruang lantai	Fee adalah mengikut Jadual 1	RM
JUMLAH KESELURUHAN		RM

5. PEMERIKSAAN PELAN

PERMOHONAN	BAYARAN (RM)	JUMLAH BAYARAN (RM)
Fee untuk pemeriksaan pelan bagi kelulusan pelan	RM 100.00 per set pelan	RM
Fee untuk salinan kelulusan pelan	RM 200.00 per set pelan	RM
Fee untuk endorsan oleh PBT untuk memperakui mana-mana salinan pelan sebagai salinan sebenar pelan yang telah diluluskan	RM 100.00 per salinan	
JUMLAH KESELURUHAN		RM

6. BAYARAN PERMIT

PERMOHONAN	BAYARAN (RM)	JUMLAH BAYARAN (RM)
Permit Kerja-kerja Kecil	RM 100.00 per permit	RM
Permit sementara		
a. Bangsal untuk Persembahan	RM 100.00 per hari	
b. Bangsal tempat kerja	RM 40.00 per hari	
c. Meletakkan bahan binaan di atas jalan dengan persetujuan Pihak PBT	RM 36.00 per meterpersegi per bulan	
d. Bangsal/bangunan untuk pekerja binaan	RM 200.00 per 6 bulan	
e. Perancah (<i>Scaffolding</i>) yang di dirikan di atas jalan bagi binaan tinggi.	RM 10.00 per tiang	
f. "Staging", kotak bentuk dan sebarang struktur di atas bumbung berdekatan jalan	RM 100.00 per bulan	
g. Penimbunan bahan-bahan binaan di atas jalan atau kaki lima	RM 6.00 per meter	
h. Mana-mana bangunan yang permit sementara telah dikeluarkan	RM 10.00 per 9 meter persegi Bayaran minimum (RM100.00 untuk permit baharu setiap 1hb Januari)	
JUMLAH KESELURUHAN		RM

BORANG PB.2**7. LAIN-LAIN KIRAAN**

JENIS BANGUNAN	LUAS LANTAI Meter Persegi (m²)	KADAR BAYARAN BAGI TIAP-TIAP 9 meter persegi (m²) (RM)	BAYARAN MINIMUM (RM)	JUMLAH BAYARAN (RM)
Bangsai dengan sisi terbuka		RM 3.50	RM 35.00	RM
Bangunan struktur sementara		RM 3.50	RM 35.00	RM
Stor / Gudang		RM 3.50	RM 35.00	RM
Tembok Penahan		RM 3.00	RM 30.00	RM
Tangki Najis Pembersih		RM 25.00	RM 25.00	RM
Tangki Air				
Pembentong		RM 25.00	RM 25.00	RM
Pagar Sempadan		RM 50.00	RM 50.00	RM
JUMLAH KESELURUHAN				RM